

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1352/2024

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 16. Februar 2024  
AZ: 13/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	28.02.2024	öffentlich

**13/2024; Umbau der bestehenden Scheune zu einem Einfamilienhaus, Burgstall 22a, Fl. Nr. 7, Gemarkung Burgstall**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Die Abstandsflächen sind abschließend vom Landratsamt Erlangen-Höchstadt zu prüfen.
- Das Grundstück (Fl. Nr. 7, Gemarkung Burgstall) ist bereits mit Versorgungsleitungen angeschlossen. Nach der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV) erhält jedes Grundstück nur einen Hausanschluss.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 16. Februar 2024

Thomas Nehr