

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1362/2024

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 7. März 2024 AZ: 19/2024
------------------------------	------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	19.03.2024	öffentlich

19/2024; Sanierung des Wohnhauses und Aufteilung in vier Wohneinheiten, Sonnenstraße 51, Fl. Nr. 136/85, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 38 "Niederndorf West II".

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite von 6,00 m auf ca. 13,50 m

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 7. März 2024

Thomas Nehr