

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1423/2024

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 30. August 2024  
AZ: 62/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	11.09.2024	öffentlich

62/2024; Wohnflächenerweiterung im Erdgeschoss, Nankendorfer Straße 42, Fl. Nr. 806/1,  
Gemarkung Hammerbach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26  
"Hammerbach Loh".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

- Überschreitung der Baugrenze um ca. 4,4 m
- Anbau als Flachdach anstelle eines Satteldachs

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 2. September 2024

Thomas Nehr