

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1425/2024

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 30. August 2024  
AZ: 87/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	11.09.2024	öffentlich

**87/2024; Abriss der bestehenden 7 Holzcarports und Errichtung von 4 Carports, Hans-Herold-Straße 14, Fl. Nr. 455/1, Gemarkung Herzogenaurach**

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)**

### **Beschlussvorschlag:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Welkenbacher Kirchweg".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Carports außerhalb der Baugrenze

Hinweise:

-Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 30. August 2024

Thomas Nehr