

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1430/2024

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 30. August 2024
AZ: 81/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	11.09.2024	öffentlich

81/2024; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Gartenhäuschen ohne Aufenthaltsraum, Steinbacher Straße 15i, Fl. Nrn. 306/1 und 246, Gemarkung Burgstall

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich und entspricht der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Steinbach nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 1 und 3 BauGB.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Die Abstandsflächen sind vom Landratsamt Erlangen-Höchstadt zu prüfen.

Herzogenaurach, 30. August 2024

