

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1433/2024

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 30. August 2024
AZ: 83/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	11.09.2024	öffentlich

83/2024; Neubau eines Doppelhauses mit Carport und Gartenhäuschen ohne Aufenthaltsräume, Steinbacher Straße 15a, Fl. Nr. 306/1, Gemarkung Burgstall

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Folgende Abweichungen von der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Steinbach nach § 34 BauGB werden befürwortet:

- Carport außerhalb der Baugrenze
- Carport ohne Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 30. August 2024

