

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1434/2024

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 30. August 2024  
AZ: 92/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	11.09.2024	öffentlich

**92/2024; Neubau eines Betriebsgebäudes für dezentrale Energieerzeugung, Veitsbronner Straße, Fl. Nr. 134, Gemarkung Burgstall**

### Beschlussvorschlag:

Der geplanten baulichen Anlage wird nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zugestimmt.

Hinweise:

- Der Antrag auf Genehmigung der Entwässerungsanlage ist nachzureichen.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 30. August 2024

Thomas Nehr