

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1428/2024

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 30. August 2024
AZ: 85/2024

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	11.09.2024	öffentlich

**85/2024; Neubau eines Einfamilienhauses mit Gartenhäuschen ohne Aufenthaltsraum,
Steinbacher Straße 15h, Fl. Nr. 246, Gemarkung Burgstall**

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich und entspricht der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Steinbach nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nrn. 1 und 3 BauGB.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise zu den Stellplätzen:

Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 30. August 2024

Thomas Nehr