

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FV/5907/2024

Finanzverwaltung  
Stefan ZengerDatum: 17. September 2024  
AZ: 200/SZ

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat	26.09.2024	öffentlich

### Finanzverwaltung;

Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B für das Jahr 2025

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt folgende Satzung:

**Satzung  
über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze  
der Stadt Herzogenaurach  
(Hebesatzsatzung)  
vom 26. September 2024**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Februar 1998 ((GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. April 1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. August 1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10. Dezember 2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. S. 128)) erlässt die Stadt Herzogenaurach folgende Satzung:

### § 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) ... v. H.
2. Grundsteuer B (für Grundstücke) ... v. H.

## § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 1. Januar 2025 in Kraft.

### **Erläuterungen:**

Aufgrund der Grundsteuerreform ist zur Rechtsicherheit der Erlass einer neuen Hebesatzsatzung mit Wirkung ab 01. Januar 2025 geboten.

Der Haupt- und Finanzausschuss wird in seiner Sitzung am 19. September 2024 eine Empfehlung über die Höhe der Hebesätze der Grundsteuer A und B für den Stadtrat erarbeiten.

### **Anlagen:**

04 - 2024\_09\_19 und \_26 Grundsteuerreform 2025 für HuFa und Stadtrat

Herzogenaurach, 17. September 2024

Stefan Zenger