

herzo



STADT
HERZOGENAURACH

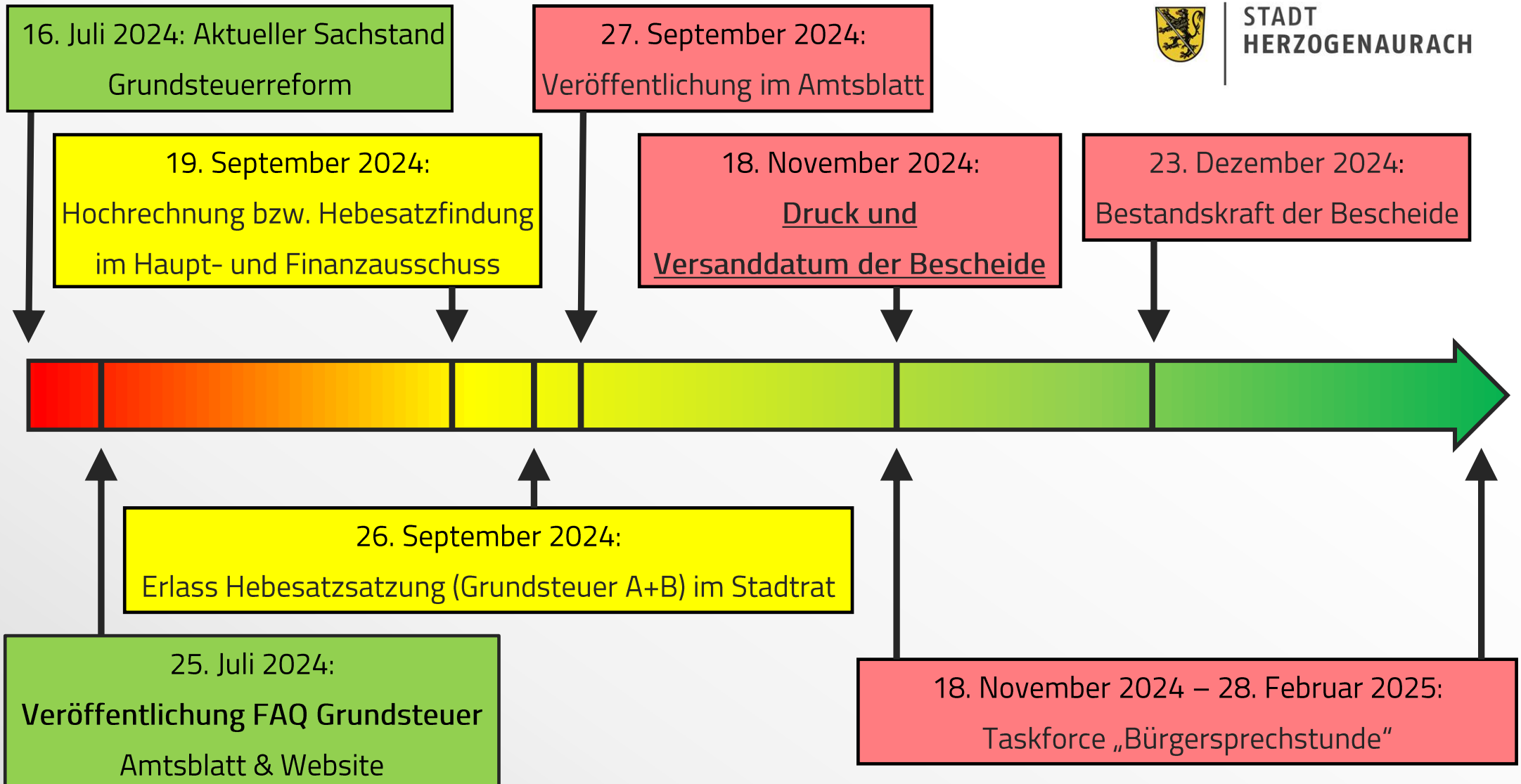
Grundsteuerreform 2025

Zeitschiene (ab Juli 2024)

herzo

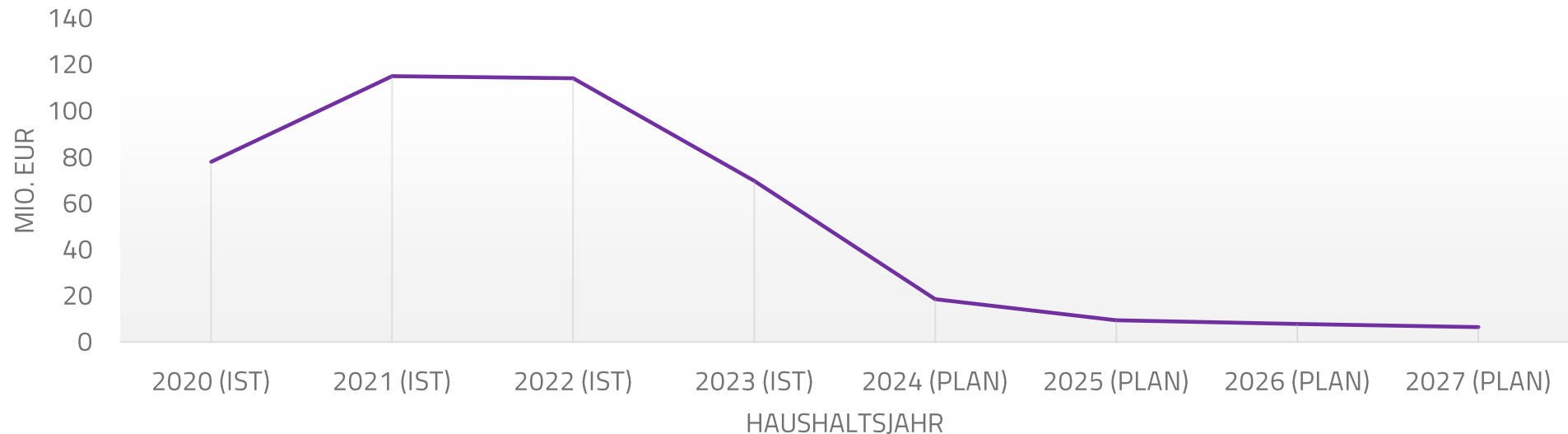


STADT
HERZOGENAURACH



Finanzplanung 2025 (Stand 09/2024)

Liquidität in Mio. EUR



Liquidität in Mio. EUR (zum 31.12. ...)	2020 (IST)	2021 (IST)	2022 (IST)	2023 (IST)	2024 (PLAN)	2025 (PLAN)	2026 (PLAN)	2027 (PLAN)
ohne Beachtung HAR aus 2023	78,1	115,2	114,3	69,8	35,3	26,1	24,6	23,2
mit HAR aus 2023 i.H.v. rd. 24,7 Mio. EUR					10,6	1,4	-0,1	-1,5
Mehreinnahmen Gewerbesteuer 2024 (Stand 09/2024) 8,0 Mio. EUR					18,6	9,4	7,9	6,5

Finanzplanung 2025 (Stand 09/2024)

	HH-Plan 2024	HH-Plan 2025*	HH-Plan 2026*	HH-Plan 2027*
Finanzplan (S3) - Saldo aus Verwaltungstätigkeit	-15.569.330 EUR	-1.203.410 EUR	-5.568.960 EUR	-3.100.930 EUR
Ergebnisplan (S7) - Jahresergebnis	-16.499.550 EUR	-5.750.460 EUR	-10.081.420 EUR	-7.623.390 EUR

*Bei unverändertem Grundsteuerhebesatz i.H.v. 280 % und Datensatzstand Anfang September 2024

NKFAKO51 - Info Finanzplan / Verwaltungstätigkeit

Modell 1 | Modell aus Haushalt 2024 kopiert

		Einzahlungen	Auszahlungen	Saldo
Ergebnis	2023	67.559.812	85.693.896	18.134.084-
Ansatz	2024	63.506.570	79.075.900	15.569.330-
Ansatz	2025	64.810.130	66.013.540	1.203.410-
FPL-Wert	2026	64.796.130	70.365.090	5.568.960-
FPL-Wert	2027	64.906.510	68.007.440	3.100.930-

NKFAKO51 - Info Ergebnisplan

Modell 1 | Modell aus Haushalt 2024 kopiert

		Erträge	Aufwendungen	Saldo
Ergebnis	2023	105.526.006	101.778.329	3.747.677
Ansatz	2024	72.944.320	89.443.870	16.499.550-
Ansatz	2025	70.310.260	76.060.720	5.750.460-
FPL-Wert	2026	70.524.040	80.605.460	10.081.420-
FPL-Wert	2027	70.816.040	78.439.430	7.623.390-

Hebesatz

herzo



STADT
HERZOGENAURACH

Um die derzeitigen Grundsteuereinnahmen (3,01 Mio. EUR) aufkommensneutral zu erheben wäre ein

Hebesatz von

280 %

festzusetzen.

(aufgrund der fehlenden Veranlagungsfälle ist eine positive bzw. negative Abweichung von ca. 5-10 % möglich)

Durchschnitt kreisangehörige Gemeinden (20.000 bis 50.000 Einwohner)

Grundsteuer A: 340,3 % (Jahr 2023 - letzter Veröffentlichungsstand)

Grundsteuer B: 355,4 % (Jahr 2023 - letzter Veröffentlichungsstand)

Durchschnitt Landkreis Gemeinden ERH - Grundsteuer B: 378,4 %

Nivellierungshebesatz der Grundsteuer B: 310,0 %

Grundsteuer (ab 1. Januar 2025)

Hebesatz	Messbetrag ab 2025							
	863.600 €	900.000 €	950.000 €	1.000.000 €	1.050.000 €	1.100.000 €	1.150.000 €	1.200.000 €
260%	2.245.361 €	2.340.000 €	2.470.000 €	2.600.000 €	2.730.000 €	2.860.000 €	2.990.000 €	3.120.000 €
280%	2.418.081 €	2.520.000 €	2.660.000 €	2.800.000 €	2.940.000 €	3.080.000 €	3.220.000 €	3.360.000 €
300%	2.590.801 €	2.700.000 €	2.850.000 €	3.000.000 €	3.150.000 €	3.300.000 €	3.450.000 €	3.600.000 €
320%	2.763.521 €	2.880.000 €	3.040.000 €	3.200.000 €	3.360.000 €	3.520.000 €	3.680.000 €	3.840.000 €
340%	2.936.241 €	3.060.000 €	3.230.000 €	3.400.000 €	3.570.000 €	3.740.000 €	3.910.000 €	4.080.000 €
360%	3.108.961 €	3.240.000 €	3.420.000 €	3.600.000 €	3.780.000 €	3.960.000 €	4.140.000 €	4.320.000 €
380%	3.281.681 €	3.420.000 €	3.610.000 €	3.800.000 €	3.990.000 €	4.180.000 €	4.370.000 €	4.560.000 €
400%	3.454.401 €	3.600.000 €	3.800.000 €	4.000.000 €	4.200.000 €	4.400.000 €	4.600.000 €	4.800.000 €
420%	3.627.121 €	3.780.000 €	3.990.000 €	4.200.000 €	4.410.000 €	4.620.000 €	4.830.000 €	5.040.000 €
440%	3.799.841 €	3.960.000 €	4.180.000 €	4.400.000 €	4.620.000 €	4.840.000 €	5.060.000 €	5.280.000 €

3 Mio. EUR

4 Mio. EUR