

Kostenentwicklung  
Neubau Kindertagesstätte, Niederndorf

Stand 16.06.2024

## Kostengruppe 200

Übersicht Kostenfeststellung													
Los	Bezeichnung / Gewerk	KBR lt. FM-Antrag nach DIN/brutto 28.06.2021	KBR nach LV brutto 24.02.22 / 28.06.21	Kosten aktuell brutto Stand Ausschr/ Beauftragung	Kostenprognose brutto 05.07.2023	Kosten incl. Prognose Stand 16.09.2024	Differenz zwischen KBR nach LV zu Kostenprognose	Firma	Auftrag		Auftragssumme brutto	Nachträge brutto	Auftragssumme brutto / gesamt
									Nr.	Datum			
Spalte	1	2_0	2_1	2_2	2_3	16.09.2024		3	4	5	6	7	8
<b>KG 200</b>													
		478436,02 € abzgl.											
	Öffentliche Erschließung	KG210 - Abbruch 285.311,02 €	193.125,00 €	193.125,00 €	55.546,65 €	55.546,65 €	-137.578,35 €		0		0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Summe KG 200</b>	<b>193.125,00 €</b>	<b>193.125,00 €</b>	<b>193.125,00 €</b>	<b>55.546,65 €</b>	<b>55.546,65 €</b>	<b>-137.578,35 €</b>				<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

# Kostengruppe 300

## Übersicht Kostenfeststellung

Los	Bezeichnung / Gewerk	KBR lt. FM-Antrag nach DIN/brutto 28.06.2021	KBR nach LV brutto 24.02.22 / 28.06.21	Kosten aktuell brutto Stand Ausschr/ Beauftragung	Kostenprognose brutto 05.07.2023	Kosten incl. Prognose Stand 16.09.2024	Differenz zwischen KBR nach LV zu Kostenprognose	Firma	Auftrag		Auftragssumme brutto	Nachträge brutto	Auftragssumme brutto / gesamt
		2_0	2_1	2_2	2_3	Nr.			Datum	4			

KG 300													
1	Los 01 - Abbrucharbeiten		288.781,12	304.644,70	304.644,70	304.644,70	15.863,58	MMRHP-Metzner recycling GmbH	001	12.04.2022	280.325,53	24.319,17	304.644,70
2	Los 02 - Baustelleneinrichtung		875.687,42	1.091.420,17	1.025.993,07	1.091.420,17	215.732,75	FB Hoch- und Tiefbau GmbH	002	11.04.2022	819.155,46	272.264,71	1.091.420,17
3	Los 03 - Rohbau/Baumeisterarbeiten		2.406.528,40	2.647.403,47	2.647.403,47	2.607.269,87	200.741,47	FB Hoch- und Tiefbau GmbH	003	23.12.2022	2.647.403,47	-40.133,60	2.607.269,87
4	Los 04 - Aufzugsanlage		113.050,00	70.492,03	70.492,03	49.964,53	-63.085,47	TK Aufzüge GmbH	004	31.01.2023	49.964,53	0,00	49.964,53
6	Los 86 - Gerüstarbeiten		79.697,35	79.697,35	96.003,43	88.458,89	8.761,54	Dach und Gerüst Weidmann GmbH	086		88.458,89	0,00	88.458,89
7	Los 07 - Zimmerer		328.328,67	328.328,67	383.947,55	403.286,61	74.957,94	Zimmerei Langheinrich GmbH & Co.KG	007	04.12.2023	403.286,61	0,00	403.286,61
8	Los 80 - Dachdeckerarbeiten					315.267,06	53.572,36	Dach und Gerüst Weidmann GmbH	080	04.12.2023	315.267,06	0,00	315.267,06
	Los 82 - Dachklempnerarbeiten		261.694,70	261.694,70	345.934,22	133.241,47	133.241,47	Dachdeckerei Schilling	082		133.241,47	0,00	133.241,47
9	Los 09 - Fenster		231.770,60	231.770,60	313.771,04	306.442,59	74.671,99	Fenstertechnik Weinfurter GmbH	009	04.12.2023	306.442,59	0,00	306.442,59
10	Los 10 - Pfostenriegelfassade / Außentüre		262.417,45	262.417,45	337.180,18	297.358,39	34.940,94	Recal Fensterbau GmbH	010	04.12.2023	297.358,39	0,00	297.358,39
18	Los 18 - Estricharbeiten		158.014,41	158.014,41	206.919,87	206.919,87	48.905,46	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
19	Los 19 - Innentüren		311.879,33	311.879,33	422.222,24	422.222,24	110.342,91	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
20	Los 60 - Trockenbauarbeiten		421.197,30	421.197,30	561.919,32	561.919,32	140.722,02	Fa. Raumkonzept Kaden GmbH	0		416.572,78	0,00	416.572,78
21	Los 21 - Fliesenarbeiten		281.978,81	281.978,81	333.862,91	333.862,91	51.884,10	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
22	Los 22 - Putzarbeiten		233.310,95	233.310,95	296.911,51	296.911,51	63.600,56	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
23	Los 23 - Bodenbelagsarbeiten		98.963,22	98.963,22	125.020,24	125.020,24	26.057,02	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
24	Los 24 - Malerarbeiten		198.511,99	198.511,99	246.571,74	246.571,74	48.059,75	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
25	Los 25 - Stahlbauarbeiten	6.408.712,75	212.672,73	212.672,73	303.398,92	303.398,92	90.726,19	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
26	Los 26 - Verdunklung	+KG 460 - Aufzug 226.100,00	47.482,14	47.482,14	63.061,03	63.061,03	15.578,89	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
27	Los 27 - Bekrönung	+KG 210 - Abbruch	4.650,52	4.650,52	5.534,12	5.534,12	883,60	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
28	Los 28 - Schließsystem	285.311,02	1.833,20	1.833,20	2.181,51	2.181,51	348,31	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
29	Los 29 - Baureinigung		18.128,03	18.128,03	21.572,36	21.572,36	3.444,33	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
34	Los 34 - Bodenbeschichtung		14.416,02	14.416,02	17.906,14	17.906,14	3.490,12	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
35	Los 35 - Beschilderung		3.082,40	3.082,40	3.668,06	3.668,06	585,66	Fa.	0		0,00	0,00	0,00
1_1	Los 1_1 Haustechnik (Kirche)		0,00	2.705,41	2.705,41	2.705,41	2.705,41	Dirsch Haustechnik	1_1		2.168,08	0,00	2.168,08
1_2	Los 1_2 Notsicherung Kirchenwand		0,00	2.988,09	2.988,09	2.988,09	2.988,09	Dachdecker Schilling	1_2	15.12.2022	2.988,09	0,00	2.988,09
1_3	Los 1_3 Entsorgung RC-Material		0,00	44.268,00	61.905,32	61.905,32	61.905,32	Eichenseer	1_3	23.03.2023	44.268,00	0,00	44.268,00
1_4	Los 1_4 Entsorgung BigBags		0,00	3.120,18	3.120,18	3.120,18	3.120,18	Fa. Hofmann	1_4	06.04.2023	3.120,18	0,00	3.120,18
1_5	Los 1_5 Brunnenrückbau		0,00	5.050,36	6.047,27	6.047,27	6.047,27	Fa. Osel	1_5	16.05.2023	5.050,36	0,00	5.050,36
2_1	Los 2_1 Baumfällung		0,00	9.110,64	9.110,64	9.110,64	9.110,64	Baumpfleger Dauven	2_1	19.01.2021	9.110,64	0,00	9.110,64
2_2	Los 2_2 Wurzelvorhang		0,00	5.692,96	5.692,96	5.692,96	5.692,96	Baumpfleger Dauven	2_2	09.02.2021	5.692,96	0,00	5.692,96
2_3	Los 2_3 Bauzaunbespannung		0,00	3.803,01	3.803,01	3.803,01	3.803,01	Digitaldruck-Fabrik	2_3	12.05.2023	3.803,01	0,00	3.803,01
2_4	Los 2_4 zusätzlicher Verbau		0,00			15.708,00	15.708,00	dhib - Dechant GmbH	2_4	01.09.2023	15.708,00	0,00	15.708,00
3_1	Los 36 - Frischbetonverbundsystem		0,00		28.039,97	30.285,98	28.039,97	Fa. Othmann	3_1	20.06.2023	30.000,00	285,98	30.285,98
3_2	Los 41 - Stahlrahmen DG		0,00			10.686,20	10.686,20	Fa. Metallbau Belzer	3_2	11.06.2024	10.686,20	0,00	10.686,20
83	Los 83 - Bekrönung		0,00			3.610,46	3.610,46	0,00	83	12.08.2024	3.610,46	0,00	3.610,46
<b>Summe KG 300</b>			<b>6.920.123,77</b>	<b>6.854.076,76</b>	<b>7.360.728,84</b>	<b>8.259.532,51</b>	<b>8.363.767,77</b>	<b>1.507.445,00</b>			<b>5.893.682,76</b>	<b>256.736,26</b>	<b>6.150.419,02</b>



## Kostengruppe 400

### Übersicht Kostenfeststellung

Los	Bezeichnung / Gewerk	KBR lt. FM-Antrag nach DIN/brutto 28.06.2021	KBR nach LV brutto 24.02.22 / 28.06.21	Kosten aktuell brutto Stand Ausschri/ Beauftragung	Kostenprognose brutto 05.07.2023	Kosten incl. Prognose Stand 16.09.2024	Differenz zwischen KBR nach LV zu Kostenprognose	Firma	Auftrag		Auftragssumme brutto	Nachträge brutto	Auftragssumme brutto / gesamt
									Nr.	Datum			
Spalte	1	2_0	2_1	2_2	2_3	16.09.2024		3	4	5	6	7	8

KG 400														
5	Los 05 - Blitzschutzarbeiten	3.647.909,53 € abzügl. KG 460 - Aufzug 226.100,00 €	28.257,56 €	34.335,65 €	34.335,65 €	34.335,65 €	6.078,09 €	Fa. Ryschka	005	23.12.2022	34.335,66 €	0,00 €	34.335,66 €	
11	Los 11 - Sanitärinstallation		576.874,91 €	396.161,29 €	852.190,72 €	808.628,25 €	275.315,81 €	Fa. Meier & Georgs Nachf. GmbH				808.628,25 €	0,00 €	808.628,25 €
12	Los 62 - Heizanlage/Warmwasserversorg		706.489,10 €	681.096,63 €	957.104,34 €	815.132,04 €	250.615,24 €	Fa. Lechner GmbH & Co.KG	0			815.132,04 €	0,00 €	815.132,04 €
13	Los 13 - Raumlufttechn. Anlagen		1.028.894,03 €	1.001.297,93 €	1.484.347,39 €	1.254.395,78 €	455.453,36 €	Fa. Lechner GmbH & Co.KG	0			1.254.395,78 €	0,00 €	1.254.395,78 €
14	Los 14 - Dämmung techn. Anlagen		184.176,20 €	184.176,20 €	294.990,10 €	241.255,49 €	110.813,90 €	Fa. PGA Isoliervertriebs- u. Metallverarbeitu	0			241.255,49 €	0,00 €	241.255,49 €
15	Los 15 - Gebäudeautomation		221.303,69 €	221.303,69 €	405.948,83 €	391.852,42 €	184.645,14 €	Fa. P&S MSR-Technik GmbH	0			391.852,42 €	0,00 €	391.852,42 €
16	Los 16 - Elektroinstallation Gebäude		538.087,00 €	477.914,05 €	618.362,71 €	563.335,05 €	80.275,71 €	Fa. Elektro Kramer	0			563.335,05 €	0,00 €	563.335,05 €
17	Los 17 - Bauheizung Kirche		29.501,32 €	29.501,32 €	29.501,32 €	0,00 €	0,00 €	in Los 62 enthalten	0			0,00 €	0,00 €	0,00 €
30	Los 30 - Erdwärmesonden		170.313,00 €	170.313,00 €	170.313,00 €	170.313,00 €	0,00 €	Fa.	0			0,00 €	0,00 €	0,00 €
38	Los 38 - Photovoltaikanlage		75.005,70 €	54.277,09 €	50.582,33 €	3.694,76 €	Fa. Ludwig GmbH & Co.KG	0			50.582,33 €	0,00 €	50.582,33 €	
<b>Summe KG 400</b>		<b>3.421.809,53 €</b>	<b>3.483.896,81 €</b>	<b>3.271.105,46 €</b>	<b>4.901.371,15 €</b>	<b>4.329.830,01 €</b>	<b>1.366.892,01 €</b>				<b>4.159.517,02 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4.159.517,02 €</b>	

## Kostengruppe 500

Übersicht Kostenfeststellung													
Los	Bezeichnung / Gewerk	KBR lt. FM-Antrag nach DIN/brutto 28.06.2021	KBR nach LV brutto 24.02.22 / 28.06.21	Kosten aktuell brutto Stand Ausschri/ Beauftragung	Kostenprognose brutto 05.07.2023	Kosten incl. Prognose Stand 16.09.2024	Differenz zwischen KBR nach LV zu Kostenprognose	Firma	Auftrag Nr. Datum		Auftragssumme brutto	Nachträge brutto	Auftragssumme brutto / gesamt
Spalte	1	2_0	2_1	2_2	2_3	16.09.2024		3	4	5	6	7	8

KG 500														
31	Los 31 - Außenanlagen Kita	1.486.769,34 €	1.051.206,00 €	723.049,95 €	838.014,89 €	838.014,89 €		Fa.	0		0,00 €	0,00 €	0,00 €	
37	Los 37 - Außenanlagen Josefs-Platz			361.514,27 €	418.995,04 €	418.995,04 €								
<b>Summe KG 500</b>				<b>1.486.769,34 €</b>	<b>1.051.206,00 €</b>	<b>1.084.564,22 €</b>	<b>1.257.009,93 €</b>	<b>1.257.009,93 €</b>	<b>205.803,93 €</b>				<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

## Kostengruppe 600

Übersicht Kostenfeststellung													
Los	Bezeichnung / Gewerk	KBR lt. FM-Antrag nach DIN/brutto 28.06.2021	KBR nach LV brutto 24.02.22 / 28.06.21	Kosten aktuell brutto Stand Ausschri/ Beauftragung	Kostenprognose brutto 05.07.2023	Kosten incl. Prognose Stand 16.09.2024	Differenz zwischen KBR nach LV zu Kostenprognose	Firma	Auftrag Nr.	Datum	Auftragssumme brutto	Nachträge brutto	Auftragssumme brutto / gesamt
Spalte	1	2_0	2_1	2_2	2_3	16.09.2024		3	4	5	6	7	8

KG 600													
32	Los 32 - Ausstattung fest verbaut	55.622,09 €	442.101,39 €	754.887,21 €	500.000,00 €	500.000,00 €	57.898,61 €	Fa.			0,00 €	0,00 €	0,00 €
33	Los 33 - Ausstattung lose Möblierung		55.622,09 €	134.604,16 €	134.604,16 €	134.604,16 €	78.982,07 €						
<b>Summe KG 600</b>		<b>55.622,09 €</b>	<b>497.723,48 €</b>	<b>889.491,37 €</b>	<b>634.604,16 €</b>	<b>634.604,16 €</b>	<b>136.880,68 €</b>				<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

## Kostengruppe 700

### Übersicht Kostenfeststellung

Los	Bezeichnung / Gewerk	KBR lt. FM-Antrag nach DIN/brutto 28.06.2021	KBR nach LV brutto 24.02.22 / 28.06.21	Kosten aktuell brutto Stand Ausschri/ Beauftragung	Kostenprognose brutto 05.07.2023	Kosten incl. Prognose Stand	Differenz zwischen KBR nach LV zu Kostenprognose	Firma	Auftrag		Auftragssumme brutto	Nachträge brutto	Auftragssumme brutto / gesamt
									Nr.	Datum			
Spalte	1	2_0	2_1	2_2	2_3	16.09.2024		3	4	5	6	7	8

KG 700													
	Gebäudeplanung	1.909.477,65 €	921.780,72 €	892.039,34 €	968.169,08 €	892.039,34 €	46.388,36 €	Format4Pro GbR			865.462,66 €	26.576,68 €	892.039,34 €
	Brandschutz		5.911,92 €	12.686,00 €	12.686,00 €	12.686,00 €	6.774,08 €	Format4Pro GbR			12.686,00 €	0,00 €	12.686,00 €
	Freianlagen		158.915,25 €	171.407,09 €	171.407,09 €	171.407,09 €	12.491,84 €	Geo Ing.servive Süd GmbH			158.915,25 €	0,00 €	158.915,25 €
	Tragwerksplanung		155.326,60 €	157.706,60 €	171.111,66 €	157.706,60 €	15.785,06 €	Lang Ingenieure GmbH			155.326,60 €	0,00 €	155.326,60 €
	Technische Gebäudeausrüstung HLS		460.172,59 €	460.172,59 €	477.540,08 €	588.187,06 €	17.367,49 €	IB Thomas Klug			460.172,59 €	0,00 €	460.172,59 €
	Technische Gebäudeausrüstung ELT		104.523,82 €	114.625,82 €	121.118,66 €	121.118,66 €	16.594,84 €	PB Rudi Papst			104.523,82 €	0,00 €	104.523,82 €
	Sonderplanung		0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Bauphysik (Akustik, Schall, EnEV)		12.228,72 €	15.352,47 €	15.352,47 €	15.352,47 €	3.123,75 €	IBAS Ing.gesell. mbH			12.228,72 €	0,00 €	12.228,72 €
	Geotechnik (Erdwärme)		28.953,23 €	28.953,23 €	28.953,23 €	28.953,23 €	0,00 €	EBR			28.953,23 €	0,00 €	28.953,23 €
	Baugrunduntersuchung		3.701,30 €	5.048,30 €	5.048,30 €	5.048,30 €	1.347,00 €	Dr. Dafner, Geoberatung			3.701,30 €	0,00 €	3.701,30 €
	Vermessung		4.500,00 €	3.999,66 €	3.999,66 €	12.491,84 €	-500,34 €	Geo Ing.servive Süd GmbH			3.999,66 €	0,00 €	3.999,66 €
	Schadstoffanalyse		13.815,73 €	23.748,27 €	23.748,27 €	23.748,27 €	9.932,54 €	Kolter Ingenieure			13.815,73 €	0,00 €	13.815,73 €
	SiGeKO		2.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.500,00 €	Erzbistum Bamberg, Günther Schmitt			2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €
	Raumlufthygiene		18.000,00 €	18.000,00 €	0,00 €	0,00 €	-18.000,00 €	entfällt			0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Blower-Door-Test		2.647,77 €	2.647,77 €	2.647,77 €	2.647,77 €	0,00 €				0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Prüfstatiker/Genehmigungen/Abnahmen		16.500,00 €	16.500,00 €	16.500,00 €	30.000,00 €	0,00 €	Dipl.Ing. Deiml			26.878,16 €	0,00 €	26.878,16 €
	Kampfmittelerkundung	0,00 €	2.003,96 €	2.003,96 €	2.003,96 €	2.003,96 €	HRS			2.003,96 €	0,00 €	2.003,96 €	
	<b>Summe KG 700</b>	<b>1.909.477,65 €</b>	<b>1.909.477,65 €</b>	<b>1.924.891,10 €</b>	<b>2.020.286,23 €</b>	<b>2.063.390,59 €</b>	<b>110.808,58 €</b>				<b>1.851.167,68 €</b>	<b>26.576,68 €</b>	<b>1.877.744,36 €</b>



## Zusammenfassung Kostenentwicklung

Übersicht Kostenfeststellung													
Los	Bezeichnung / Gewerk	KBR lt. FM-Antrag nach DIN/brutto 28.06.2021	KBR nach LV brutto 24.02.22 / 28.06.21	Kosten aktuell brutto Stand Ausschri/ Beauftragung	Kostenprognose brutto 05.07.2023	Kosten incl. Prognose Stand	Differenz zwischen KBR nach LV zu Kostenprognose	Firma	Auftrag		Auftragssumme brutto	Nachträge brutto	Auftragssumme brutto / gesamt
Spalte	1	2_0	2_1	2_2	2_3	16.09.2024		3	4	5	6	7	8
<b>Summe KG 300 - 600</b>		12.077.449,73 €	12.080.028,05 €	12.799.014,89 €	15.108.064,40 €	14.640.758,52 €					10.053.199,78 €	256.736,26 €	10.309.936,04 €
<b>Summe KG 700</b>		1.909.477,65 €	1.909.477,65 €	1.924.891,10 €	2.020.286,23 €	2.063.390,59 €	110.808,58 €				1.851.167,68 €	26.576,68 €	1.877.744,36 €
<b>Summe</b>		13.986.927,38 €	13.989.505,70 €	14.723.905,99 €	17.128.329,63 €	16.704.149,11 €					11.904.367,46 €	283.312,94 €	12.187.680,40 €
Kosten lt. KBR 28.06.2021		13.986.927,38 €	13.986.927,38 €	13.986.927,38 €	13.986.927,38 €	13.986.927,38 €							
Differenz zu Kosten Fördermitelantrag		0,00 €	2.578,32 €	736.978,61 €	3.141.402,25 €	2.717.221,73 €							
Kostensteigerung Jahr 2024 - KG 300 - 600			5%		755.403,22 €	233.633,85 €							
Kostensteigerung Jahr 2025 - KG 300 - 600			5%		793.173,38 €	245.315,54 €							
<b>Prognose Kostenentwicklung gesamt bis Jahr 2025</b>					18.676.906,23 €	17.183.098,50 €							



## Zusammenfassung Kostenstand

Kostengruppe		Beschreibung	Gesamtpreis brutto
100	Grundstück		0,00 €
200	vorbereitende Maßnahmen		55.546,65 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		8.363.767,77 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		4.329.830,01 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		1.257.009,93 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		634.604,16 €
700	Baunebenkosten		2.063.390,59 €
800	Finanzierung		0,00 €
<b>Gesamtsumme brutto</b>		<b>Stand 16.09.2024</b>	<b>16.704.149,11 €</b>
mögliche Kostensteigerungen bis 2025			478.949,39 €
<b>Prognose Kostenentwicklung</b>			<b>17.183.098,50 €</b>