

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1579/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 9. Januar 2026
AZ: 80/2025

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.01.2026	öffentlich

80/2025; Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Rote Klinge 5, Fl. Nr. 1161, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Eingangsüberdachung außerhalb der Baugrenze
- Überschreitung der talseitigen Traufhöhe auf ca. 4,45 m anstatt 3,25 m

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Auf die Nähe zum Gewerbegebiet Klingenwiesen und die Kreisberufsschule wird hingewiesen.

Herzogenaurach, 13. Januar 2026

Thomas Nehr