

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1582/2026

Bauverwaltung  
Thomas Nehr

Datum: 9. Januar 2026  
AZ: 93/2025

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.01.2026	öffentlich

**93/2025; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport und Gerätehaus,  
Dürnbacher Straße 13, Fl. Nr. 658/8, Gemarkung Herzogenaurach**

### Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

Fällt unter das Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung neue Fassung (BayBO n. F.).

#### Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 12. Januar 2026

Thomas Nehr