

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1583/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 12. Januar 2026
AZ: 99/2025

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.01.2026	öffentlich

99/2025; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Tannenweg 6, Fl. Nr. 379/20, Gemarkung Burgstall

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17 "Hauptendorf".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Kniestock von 62,5 cm anstatt 45 cm
- Geschossigkeit I+D anstatt II+D
- Traufhöhe von ca. 3,45 m anstatt 3,25 m talseits (von natürlichem Gelände bis UK Regenrinne)

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 12. Januar 2026

Thomas Nehr