

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1585/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 12. Januar 2026
AZ: 102/2025

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.01.2026	öffentlich

102/2025; Neubau einer Lagerhalle für Heizungs-/ Sanitärbedarf sowie landwirtschaftliche Kleingeräte, Nähe Brunnenweg, Fl. Nr. 362/5, Gemarkung Zweifelsheim

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage befindet sich im Bereich der Einbeziehungssatzung „Höfen Nord“ und ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Die Ortsrandeingrünung ist an der nördlichen, südlichen und westlichen Grundstücksgrenze entsprechend der geltenden Einbeziehungssatzung Punkt "VI. Grünordnung" herzustellen.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 12. Januar 2026

Thomas Nehr