

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1586/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 12. Januar 2026 AZ: 103/2025
------------------------------	--

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.01.2026	öffentlich

103/2025; Errichtung einer Stützmauer mit Absturzsicherung, Berneisstraße 8, Fl. Nr. 1106/2, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Stützmauer mit Grundstücksaufschüttung anstatt dem Gelände angepasste Einfriedung

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Die Einfriedung auf der Stützmauer ist in Gestaltung und Materialität den Festsetzungen der Grünordnung entsprechend herzustellen.

Stellungnahme der Nachbarn

Herzogenaurach, 12. Januar 2026

Thomas Nehr