

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1588/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 12. Januar 2026
AZ: 1/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	21.01.2026	öffentlich

1/2026; Errichtung eines Gerätehauses mit seitlicher Pergola, Von-Hauck-Straße 5a, Fl. Nr. 1046/4, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 "Lohhof".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus mit Überdachung

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Die Überdachung ist lediglich als Abstellfläche zu verwenden. Es darf keine Aufenthaltsfläche entstehen.

Hinweis:

Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 12. Januar 2026

Thomas Nehr