

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1589/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 12. Februar 2026
AZ: 97/2025

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.02.2026	öffentlich

97/2025; Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus, Schützengraben 32a, Fl. Nr. 1097/3, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Zwischen Herzogenaurach und Niederndorf".

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Überschreitung der Baugrenze

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweis:

Der Antrag auf Genehmigung der Entwässerung und die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Herzogenaurach, 12. Februar 2026

Thomas Nehr