

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1594/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 13. Februar 2026
AZ: 4/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.02.2026	öffentlich

4/2026; Neubau eines Doppel-Carports mit Geräte- und Abstellräumen, Mönaustraße 16, Fl. Nr. 51/1, Gemarkung Haundorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Haundorf" - 3. Änderungsplan.

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Überschreitung der Baugrenze von ca. 6 m

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich - rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich - rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Der Antrag auf Genehmigung der Entwässerung und die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Herzogenaurach, 13. Februar 2026

Thomas Nehr