

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1598/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 13. Februar 2026
AZ: 10/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.02.2026	öffentlich

10/2026; Überdachter Stellplatz, Hammerbacher Straße 7, Fl. Nr. 2/3, Gemarkung Hammerbach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18 "Hammerbach".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Errichtung einer Überdachung außerhalb der festgesetzten Fläche

Hinweise:

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

-Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 13. Februar 2026

Thomas Nehr