

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1602/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 13. März 2026
AZ: 8/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.03.2026	öffentlich

8/2026; Neubau eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen, Glockengasse 20, Fl. Nr. 275/8, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

Fällt unter das Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung neue Fassung (BayBO n. F.).

Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 13. März 2026

Thomas Nehr