

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1603/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 13. März 2026 AZ: 12/2026
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.03.2026	öffentlich

12/2026; Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Franz-Hußener-Straße 13, Fl. Nr. 642/11, Gemarkung Haundorf

Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren

Fällt unter das Genehmigungsverfahren nach Art. 58 Bayerische Bauordnung neue Fassung (BayBO n. F.).

Hinweise:

- Die Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Grünordnung sind zu beachten.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 13. März 2026

Thomas Nehr