

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1605/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 13. März 2026
AZ: 16/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.03.2026	öffentlich

16/2026; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Jean-Mandel-Straße 11, Fl. Nr. 1657/8,
Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55
"Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überschreitung der Baugrenze mit einer Terrassenüberdachung um ca. 2 m

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Die erforderlichen abweichenden Abstandsflächen müssen vom Landratsamt geprüft und
genehmigt werden.

Hinweis:

Die Entwässerungspläne sind noch vorzulegen.

Herzogenaurach, 13. März 2026

