

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1606/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 13. März 2026 AZ: 23/2026
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.03.2026	öffentlich

23/2026; Errichtung eines Metall-Stabmattenzaunes, Geschwister-Scholl-Straße 16, 18, 20, Fl. Nr. 1728/1, Gemarkung Niederndorf

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)**

### **Beschlussvorschlag:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Errichtung einer Einfriedung mit max. 1,20 m Höhe, anstelle lediglich einer 1,20 m hohen Hecke

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Die Einfriedung ist einzugrünen. Die zu pflanzende Heckenart ist der städtischen Pflanz- und Artenliste zu entnehmen.

Herzogenaurach, 13. März 2026

Thomas Nehr