

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1609/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 13. März 2026 AZ: 20/2026
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.03.2026	öffentlich

20/2026; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Jean-Mandel-Straße 7, Fl. Nr. 1657/6,  
Gemarkung Niederndorf

**Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)**

### **Beschlussvorschlag:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55  
"Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überschreitung der Baugrenze mit einer Terrassenüberdachung um ca. 2 m

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Die erforderlichen abweichenden Abstandsflächen müssen vom Landratsamt geprüft und  
genehmigt werden.

Hinweis:

Der Antrag auf Genehmigung der Entwässerung und die Entwässerungspläne sind nachzureichen.

Herzogenaurach, 13. März 2026

Thomas Nehr