

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1610/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 13. März 2026
AZ: 21/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	25.03.2026	öffentlich

21/2026; Terrassenüberdachung, Jean-Mandel-Straße 13, Fl. Nr. 1657/9, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überschreitung der Baugrenze mit einer Terrassenüberdachung um ca. 1,35 m

Folgende Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten:

-Die erforderlichen abweichenden Abstandsflächen müssen vom Landratsamt geprüft und genehmigt werden.

Hinweis:

Der Antrag auf Genehmigung der Entwässerung und die Entwässerungspläne sind nachzureichen.

Herzogenaurach, 17. März 2026

Thomas Nehr