

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1612/2026

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 8. April 2026  
AZ: 14/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.04.2026	öffentlich

**14/2026; Umbau und Sanierung einer Doppelhaushälfte und Erweiterung um einen Anbau, Errichtung einer Garage, Zum Schwalbennest 4, Fl. Nr. 1557/39, Gemarkung Herzogenaurach**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

#### Hinweise:

- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.
- Grundsätzlich wird empfohlen auf Satteldächern eine Solaranlage parallel zur Dachhaut zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.
- Grundsätzlich wird empfohlen, bei geringen Dachneigungen ein Gründach in Kombination mit einer Solaranlage zu errichten. Es muss sich vorab über die öffentlich-rechtlichen Vorschriften informiert werden.

Herzogenaurach, 8. April 2026

Thomas Nehr