

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1614/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 8. April 2026 AZ: 22/2026
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.04.2026	öffentlich

**22/2026; Anbau einer Überdachung auf der Dachterrasse des Mehrfamilienwohnhauses,
Nürnberger Straße 6, Fl. Nr. 1752, Gemarkung Niederndorf**

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Einrückung der Terrassenüberdachung von lediglich 2,65 m (bündig zur bestehenden Außenwand, die ebenfalls bei 2,65 m liegt) anstelle umlaufend 3 m

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 14. April 2026

Thomas Nehr