

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1615/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 8. April 2026 AZ: 25/2026
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.04.2026	öffentlich

25/2026; Aufstellung eines Gartenhauses, Von-Hauck-Straße 2, Fl. Nr. 1044/2, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 "Lohhof".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Errichtung einer Nebenanlage als Gartenhaus

Der geplanten baulichen Anlage wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen zugestimmt:

-Das Gartenhaus ist mit einem Abstand von mindestens 1 m zur östlichen Grundstücksgrenze zu errichten.

Herzogenaurach, 8. April 2026

Thomas Nehr