

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1616/2026

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 8. April 2026  
AZ: 26/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.04.2026	öffentlich

**26/2026; Antrag auf isolierte Abweichung von den Abstandsflächen bei Anbau einer Terrassenüberdachung am Reihenendhaus, Jean-Mandel-Straße 13, Fl. Nr. 1657/9, Gemarkung Niederndorf**

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Abweichung wird befürwortet für:  
-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 8. April 2026

Thomas Nehr