

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1617/2026

Bauverwaltung
Thomas NehrDatum: 8. April 2026
AZ: 27/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.04.2026	öffentlich

27/2026; Isolierte Abweichung von den Abstandsflächen bei Anbau einer Terrassenüberdachung am Reihemittelhaus, Jean-Mandel-Straße 11, Fl. Nr. 1657/8, Gemarkung Niederndorf

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 55 "Wohngebiet Herzo Base - 2. und 3. Bauabschnitt" - 2. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB.

Eine Abweichung wird befürwortet für:
-Abweichende Abstandsflächen

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 13. April 2026

Thomas Nehr