

## Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1619/2026

Bauverwaltung  
Thomas NehrDatum: 10. April 2026  
AZ: 34/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.04.2026	öffentlich

34/2026; Antrag auf Genehmigung einer Grundstückszufahrt/Gehwegüberfahrt, Am Stiegelein 9, Fl. Nr. 360/1, Gemarkung Herzogenaurach

Antrag auf Erteilung einer Abweichung von der Stellplatzsatzung der Stadt Herzogenaurach

### Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Höchstatter Weg", 4. Änderungsplan.

Eine Abweichung wird befürwortet für:

-Überschreitung der maximalen Zufahrtsbreite auf insgesamt 9,5 m

Hinweise:

-Die Kosten der Gehwegabsenkung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

-Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 10. April 2026

Thomas Nehr