

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1620/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 10. April 2026 AZ: 33/2026
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.04.2026	öffentlich

33/2026; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Athenstraße 7, Fl. Nr. 1365/1, Gemarkung Niederndorf

Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes (Isoliertes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50 "Wohngebiet Herzo Base - 1. Bauabschnitt - Fortschreibung".

Eine Befreiung wird befürwortet für:

-Überschreitung der Baugrenze mit einer Terrassenüberdachung um ca. 1,2 m - 2,2 m

Herzogenaurach, 10. April 2026

Thomas Nehr