

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1621/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 10. April 2026 AZ: 28/2026
------------------------------	--------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	22.04.2026	öffentlich

**28/2026; Bauliche Änderungen Einbau einer abgeschlossenen Wohnung im Erdgeschoss
Errichtung eines Balkons für die Wohnung im Dachgeschoss Anbau einer Treppe am Balkon im
Obergeschoss, Am Gemeindeweiher 9, Fl. Nr. 357, Gemarkung Niederndorf**

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 "Niederndorf Nord", 3. Änderungsplan.

Folgenden Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB wird zugestimmt:

- Errichtung einer dritten Wohneinheit
- Errichtung eines Balkons außerhalb der Baugrenze

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Hinweise:

- Der Bauherr hat vor Beginn der Baumaßnahme Kontakt zu den Herzo Werken aufzunehmen, da die Möglichkeit besteht, dass durch das Bauvorhaben Versorgungsleitungen überbaut werden.
- Bei der Anlage von Stellplätzen wird empfohlen, eine angemessene Anzahl derart zu gestalten, dass sie den Anforderungen als E-Tankstelle für E-Mobilität genügt.

Herzogenaurach, 10. April 2026

Thomas Nehr