

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1633/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 9. Juni 2026 AZ: 2/2026
------------------------------	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	24.06.2026	öffentlich

2/2026; Neubau eines Clubhauses für einen Golfclub mit Gastronomiebetrieb (93 Sitzplätze im Innenbereich), Burgstall 1, Fl. Nr. 138/1, Gemarkung Burgstall

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 "Golfplatz".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze um ca. 5 m
- GRZ I 0,215 anstatt 0,2
- GRZ II 0,469 anstatt 0,3
- Flachdach anstatt geneigtes Dach mit 15-30°
- Dachbegrünung anstatt Tonziegel/Betondachstein in rot bis mittelbraun

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 15. Juni 2026

Thomas Nehr