

Informationen zur Sitzung des Bauausschusses

am Mittwoch, 24. Juni 2026, um 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses

I. Öffentliche Sitzung

1. 2/2026; Neubau eines Clubhauses für einen Golfclub mit Gastronomiebetrieb (93 Sitzplätze im Innenbereich), Burgstall 1, Fl. Nr. 138/1, Gemarkung Burgstall
--

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 "Golfplatz".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze um ca. 5 m
- GRZ I 0,215 anstatt 0,2
- GRZ II 0,469 anstatt 0,3
- Flachdach anstatt geneigtes Dach mit 15-30°
- Dachbegrünung anstatt Tonziegel/Betondachstein in rot bis mittelbraun

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

2. 50/2026; Zone1: Einbau von Elektroräumen im EG statt im UG beim Umbau der Heizzentrale (Änderung zu VVF-2024-467), Industriestraße 1-3, Fl. Nr. 1311/3, Gemarkung Herzogenaurach
--

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

3. 56/2026; Aufteilung des Fachmarktes in vierte Einheit - Nutzungsänderung zum Cannabisclub im Obergeschoss, Ohmstraße 10, Fl. Nr. 724, Gemarkung Herzogenaurach
--

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderung.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

4. 57/2026; Änderungen am Berufsschulstandort Herzogenaurach - BA 2, Friedrich-Weiler-Platz 2, Fl. Nr. 3580, Gemarkung Herzogenaurach
--

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40 "Berufsschule" - 1. Änderung.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

5. Information

Bei folgenden Anträgen wurde das gemeindliche Einvernehmen nach § 12 Abs. 2 Nr. 4 der GeschO durch Ersten Bürgermeister Dr. German Hacker erteilt:

- 46/2026; Neubau eines Bungalows und eines Doppelcarports mit Abstellraum, Brunnenweg 11, Fl. Nr. 362/3, Gemarkung Zweifelsheim
- 49/2026; Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Umbau zum 2-Familien-Wohnhaus, Hauptendorfer Straße 23, Fl. Nr. 380/3, Gemarkung Burgstall
- 51/2026; Zone 3: Vergrößerung eines Anschlusshauses beim Umbau der Heizzentrale (Änderung zu VVF-2024-469), Industriestraße 1-3/Galgenhofer Straße, Fl. Nr. 1231/2, Gemarkung Herzogenaurach

Folgende isolierte Verfahren wurden nach § 12 Abs. 2 Nr. 4 der GeschO durch Ersten Bürgermeister Dr. German Hacker genehmigt:

- 53/2026; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Löwenzahnweg 3a, Fl. Nr. 452/3, Gemarkung Hammerbach
- 54/2026; Errichtung einer Pergola, Am Hasengarten 1, Fl. Nr. 776, Gemarkung Niederndorf
- 59/2026; Errichtung einer weiteren Zufahrt mit einer Breite von 4 Metern, Plonergasse 9a, Fl. Nr. 288/4, Gemarkung Herzogenaurach

- 60/2026; Einbau Fenster, Abriss von Scheunenvorbau und Garage, Neubau Carport, Niederndorfer Hauptstraße 14, Fl. Nr. 371/3, Gemarkung Niederndorf

Am Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO) haben teilgenommen:

- 47/2026; Errichtung eines Zwerchgiebels mit durchgehender Traufe und einer Außentreppe an einem bestehenden Gebäude, Von-Hohenlohe-Str. 4, Fl. Nr. 1082/65, Gemarkung Herzogenaurach
- 55/2026; Temporäre Aufstellung Duschcontainer, Rudolf-Dassler-Straße 1, Fl. Nr. 211, 947, Gemarkung Niederndorf, Herzogenaurach

keine Abstimmung

Herzogenaurach, 16. Juni 2026

Dr. German Hacker
Erster Bürgermeister