

## **NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES VOM 24. Juni 2026 IM SITZUNGSSAAL DES RATHAUSES**

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sämtliche Mitglieder wurden ordnungsgemäß geladen.

### **Anwesend sind:**

Erster Bürgermeister Dr. German Hacker

Stadträtin Joy Wüstner

Stadträtin Andrea Dirsch

Stadtrat Thomas Kotzer

Stadtrat Holger Auernheimer

Stadtrat Erich Petratschek

Stadträtin Renate Schroff

Stadtrat Georgios Halkias

Stadtrat Dr. Manfred Welker

Stadtrat Michael Dassler

Stadtrat Peter Winkelmann

Stadträtin Sarah Reigel

Vertretung für Herrn Christian Polster

### **Entschuldigt fehlen:**

Stadtrat Christian Polster

Aus persönlichen Gründen verhindert

### **Von der Verwaltung waren anwesend:**

Thomas Nehr, Pia Hörner, Thomas Auernhammer

Die Sitzungsniederschrift vom 19.05.2026 lag während der Sitzung zur Einsichtnahme aus.  
Einwände wurden nicht erhoben. Die Sitzungsniederschrift ist damit genehmigt (§ 36 Abs. 1  
i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO).

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

# I. Öffentlicher Teil

**1. 2/2026; Neubau eines Clubhauses für einen Golfclub mit Gastronomiebetrieb (93 Sitzplätze im Innenbereich), Burgstall 1, Fl. Nr. 138/1, Gemarkung Burgstall**

## **Beschluss:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 "Golfplatz".

Folgende Befreiungen werden befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze um ca. 5 m
- GRZ I 0,215 anstatt 0,2
- GRZ II 0,469 anstatt 0,3
- Flachdach anstatt geneigtes Dach mit 15-30°
- Dachbegrünung anstatt Tonziegel/Betondachstein in rot bis mittelbraun

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12**

**2. 50/2026; Zone1: Einbau von Elektroräumen im EG statt im UG beim Umbau der Heizzentrale (Änderung zu VVF-2024-467), Industriestraße 1-3, Fl. Nr. 1311/3, Gemarkung Herzogenaurach**

## **Beschluss:**

Die geplante bauliche Anlage ist nach der vorhandenen Bebauung unbedenklich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12**

**3. 56/2026; Aufteilung des Fachmarktes in vierte Einheit - Nutzungsänderung zum Cannabisclub im Obergeschoss, Ohmstraße 10, Fl. Nr. 724, Gemarkung Herzogenaurach**

## **Beschluss:**

Die geplante bauliche Anlage entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7a "Gewerbegebiet Nord" - 1. Änderung.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 4 Anwesend: 12**

<b>4. 57/2026; Änderungen am Berufsschulstandort Herzogenaurach - BA 2, Friedrich-Weiler-Platz 2, Fl. Nr. 3580, Gemarkung Herzogenaurach</b>
--

Der Bauantrag wurde am 18.06.2026 vom Antragsteller zurückgezogen.

**keine Abstimmung**

<b>5. Information</b>
-----------------------

Bei folgenden Anträgen wurde das gemeindliche Einvernehmen nach § 12 Abs. 2 Nr. 4 der GeschO durch Ersten Bürgermeister Dr. German Hacker erteilt:

- 46/2026; Neubau eines Bungalows und eines Doppelcarports mit Abstellraum, Brunnenweg 11, Fl. Nr. 362/3, Gemarkung Zweifelsheim
- 49/2026; Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Umbau zum 2-Familien-Wohnhaus, Hauptendorfer Straße 23, Fl. Nr. 380/3, Gemarkung Burgstall
- 51/2026; Zone 3: Vergrößerung eines Anschlusshauses beim Umbau der Heizzentrale (Änderung zu VVF-2024-469), Industriestraße 1-3/Galgenhofer Straße, Fl. Nr. 1231/2, Gemarkung Herzogenaurach

Folgende isolierte Verfahren wurden nach § 12 Abs. 2 Nr. 4 der GeschO durch Ersten Bürgermeister Dr. German Hacker genehmigt:

- 53/2026; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Löwenzahnweg 3a, Fl. Nr. 452/3, Gemarkung Hammerbach
- 54/2026; Errichtung einer Pergola, Am Hasengarten 1, Fl. Nr. 776, Gemarkung Niederndorf
- 59/2026; Errichtung einer weiteren Zufahrt mit einer Breite von 4 Metern, Plonergasse 9a, Fl. Nr. 288/4, Gemarkung Herzogenaurach
- 60/2026; Einbau Fenster, Abriss von Scheunenvorbau und Garage, Neubau Carport, Niederndorfer Hauptstraße 14, Fl. Nr. 371/3, Gemarkung Niederndorf

Am Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO) haben teilgenommen:

- 47/2026; Errichtung eines Zwerchgiebels mit durchgehender Traufe und einer Außentreppe an einem bestehenden Gebäude, Von-Hohenlohe-Str. 4, Fl. Nr. 1082/65, Gemarkung Herzogenaurach
- 55/2026; Temporäre Aufstellung Duschcontainer, Rudolf-Dassler-Straße 1, Fl. Nr. 211, 947, Gemarkung Niederndorf, Herzogenaurach

**keine Abstimmung**

Sitzungsende: 17:18 Uhr

Niederschrift gefertigt:

Nehr  
Verwaltungsrat

Dr. German Hacker  
Erster Bürgermeister