
Dokumentation zum Mietspiegel Herzogenaurach 2026

Oktober 2026

Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen	1
2	Fortschreibung	2
3	Schlussbemerkungen.....	6
	Anlage: Wohnlagenverzeichnis	7

1 Vorbemerkungen

Ein Mietspiegel ist gemäß §§ 558 und 558c Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) eine Übersicht über die gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (= ortsübliche Vergleichsmiete). Die ortsübliche Vergleichsmiete setzt sich aus Mieten zusammen, die in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder, von Betriebskostenerhöhungen abgesehen, geändert worden sind.

Der Mietspiegel liefert Informationen über die ortsübliche Vergleichsmiete verschiedener Wohnungskategorien. Er trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand transparent zu machen, Streitigkeiten zwischen Mietvertragsparteien zu vermeiden, Kosten der Beschaffung von Informationen über Vergleichsmieten im Einzelfall zu verringern und den Gerichten die Entscheidung in Streitfällen zu erleichtern. Er dient ferner der Begründung eines Erhöhungsverlangens zur Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete und der Überprüfung der Angemessenheit gezahlter Mieten.

Die Stadt Herzogenaurach hatte das ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH im November 2023 damit beauftragt, den ersten qualifizierten Mietspiegel für die Stadt Herzogenaurach zu erstellen. Ein Mietspiegel ist nach § 558d Abs. 1 BGB qualifiziert, wenn er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder von Interessenvertretern der Vermietenden und der Mietenden anerkannt worden ist. Der qualifizierte Mietspiegel basierte auf einer repräsentativen Datenerhebung. Er ist zum 1. Oktober 2024 in Herzogenaurach in Kraft getreten.

ALP wurde ferner im März 2026 von der Stadt Herzogenaurach damit beauftragt, den qualifizierten Mietspiegel 2024 als Mietspiegel 2026 gemäß § 558d Abs. 2 BGB mit der Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland (Verbraucherpreisindex) fortzuschreiben.

Die Mietspiegelerstellung in Herzogenaurach erfolgte nach den Anforderungen des § 558d Abs. 1 BGB. Es wurden die Mietspiegelverordnung (MsV) sowie die „Handlungsempfehlungen zur Erstellung von Mietspiegeln“ des Bundesinstitutes für Bau-, Stadt- und Raumforschung (2024) berücksichtigt. Die Datenerhebung erfolgte unter Berücksichtigung von Art. 238 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB).

2 Fortschreibung

Die Fortschreibung wurde auf Grundlage des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex für Deutschland durchgeführt. Erhebungstichtag für die Neu-erstellung des qualifizierten Mietspiegels 2024 war der 1. März 2024. Für den Mietspiegel 2026 liegt der Stichtag exakt zwei Jahre später, folglich der 1. März 2026. Der Anstieg des Verbraucherpreisindex innerhalb dieses Zeitraums wird basierend auf den jeweiligen Werten der Indizes am Stichtag berechnet. Die Ergebnisse sind in Tab. 1 dargestellt:

Tab. 1: Entwicklung des Verbraucherpreisindex

Verbraucherpreisindex März 2024	118,6
Verbraucherpreisindex März 2026	124,5
Anstieg in %	$\left(\frac{124,5}{118,6} - 1\right) \approx 5,0 \%$

Der Mietspiegel wird fortgeschrieben, indem alle absoluten Werte des Mietspiegels mit dem Faktor 1,05 multipliziert werden. Die Ergebnisse sind in Tab. 2 und Tab. 3 dargestellt. Die Ergebnisse sind ab Oktober 2026 zu verwenden.

Die mit diesem Faktor fortgeschriebene durchschnittliche Nettokaltmiete in Herzogenaurach liegt bei 9,57 €/m² zum 1. März 2026. Die 2/3-Spanne beläuft sich in Herzogenaurach auf -1,26 € und +1,18 € ausgehend von der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete.

Tab. 2: Monatliche Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit von der Wohnfläche

Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²
30	10,42	61	8,91	92	8,02	123	7,47
31	10,35	62	8,88	93	8,00	124	7,44
32	10,30	63	8,84	94	7,98	125	7,43
33	10,24	64	8,81	95	7,95	126	7,41
34	10,19	65	8,78	96	7,93	127	7,40
35	10,12	66	8,74	97	7,92	128	7,38
36	10,07	67	8,70	98	7,90	129	7,37
37	10,02	68	8,67	99	7,88	130	7,36
38	9,95	69	8,64	100	7,85	131	7,34
39	9,90	70	8,61	101	7,83	132	7,33
40	9,85	71	8,58	102	7,81	133	7,31
41	9,80	72	8,55	103	7,79	134	7,30
42	9,75	73	8,52	104	7,78	135	7,28
43	9,70	74	8,48	105	7,76	136	7,27
44	9,65	75	8,45	106	7,74	137	7,26
45	9,60	76	8,42	107	7,72	138	7,23
46	9,56	77	8,39	108	7,71	139	7,22
47	9,50	78	8,37	109	7,69	140	7,20
48	9,46	79	8,34	110	7,67	141	7,19
49	9,41	80	8,32	111	7,65	142	7,17
50	9,37	81	8,28	112	7,63	143	7,16
51	9,32	82	8,26	113	7,62	144	7,14
52	9,28	83	8,23	114	7,60	145	7,13
53	9,24	84	8,21	115	7,59	146	7,12
54	9,20	85	8,18	116	7,57	147	7,10
55	9,16	86	8,16	117	7,55	148	7,09
56	9,11	87	8,14	118	7,54	149	7,07
57	9,07	88	8,11	119	7,52	150	7,05
58	9,03	89	8,09	120	7,51		
59	8,99	90	8,06	121	7,49		
60	8,96	91	8,04	122	7,48		

*Es gilt die kaufmännische Rundung.

Tab. 3: Übersicht Ergebnisse der Zu- und Abschläge

Modellvariable	Koeffizient (Zu-/Abschlag)
Baujahr¹	
Baujahr bis 1960	- 0,46 €
Baujahr 1978 bis 1983	+ 0,44 €
Baujahr 2002 bis 2015	+ 0,41 €
Baujahr 2016 bis 2019	+ 1,46 €
Baujahr 2020 bis 2024	+ 1,81 €
Wohnlage²	
Haundorf und Beutelsdorf	- 0,78 €
Herzobase	+ 0,92 €
Niederndorf	- 0,55 €
Zweifelsheim, Höfen, Steinbach und Burgstall	- 0,75 €
Gebäude/Wohnung	
Dachgeschosswohnung	- 0,34 €
Erdgeschosswohnung	- 0,25 €
Ausstattung der Wohnung	
Fußbodenheizung im Badezimmer	+ 0,72 €
Sowohl Dusche als auch Badewanne im Badezimmer	+ 0,36 €
Mitvermietete Einbauküche mit mindestens zwei Einbauelektrogeräten (z.B. Herd, Kühlschrank, Spülmaschine), Spülbecken mit Unterschrank und Kucheneinbauschränken (keine Kochnische)	+ 0,88 €
Hochwertiger Fußbodenbelag in mindestens der Hälfte der Räume vorhanden (z.B. Parkettboden, Holzdielen, Marmor oder gleichwertige Natursteine)	+ 0,30 €
Abstellraum in der Wohnung (kein Einbauschränk, mindestens 1 m ²)	+ 0,30 €
Alle Türen mindestens 90 cm breit	+ 0,27 €
Durchgangszimmer (Wohnraum, der zum Erreichen eines anderen Wohnraums durchquert werden muss)	- 0,36 €
Keine Video- oder Gegensprechanlage mit Türöffner in Mehrfamilienhaus	- 0,34 €

¹ Jahr der Fertigstellung (bei später errichteten Wohnungen in bestehenden Gebäuden - z.B. Dachgeschossausbau - gilt das Jahr des Ausbaus; Modernisierungsmaßnahmen wie z.B. neue Böden oder ein neues Bad beeinflussen nicht das Baujahr)

² Vgl. Abbildung 1

Modellvariable	Koeffizient (Zu-/Abschlag)
Kein Balkon/(Dach-)Terrasse/Loggia (mit ausreichend Platz für Tisch/Stühle)	- 0,43 €
Garten zur alleinigen Nutzung	+ 1,12 €
Energetik	
Fenster in der Wohnung sind überwiegend 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster (drei fest verbundene Scheiben)	+ 0,32 €
Außenwanddämmung ab 2002 in Gebäude, das vor 2002 errichtet wurde, durchgeführt	+ 0,63 €

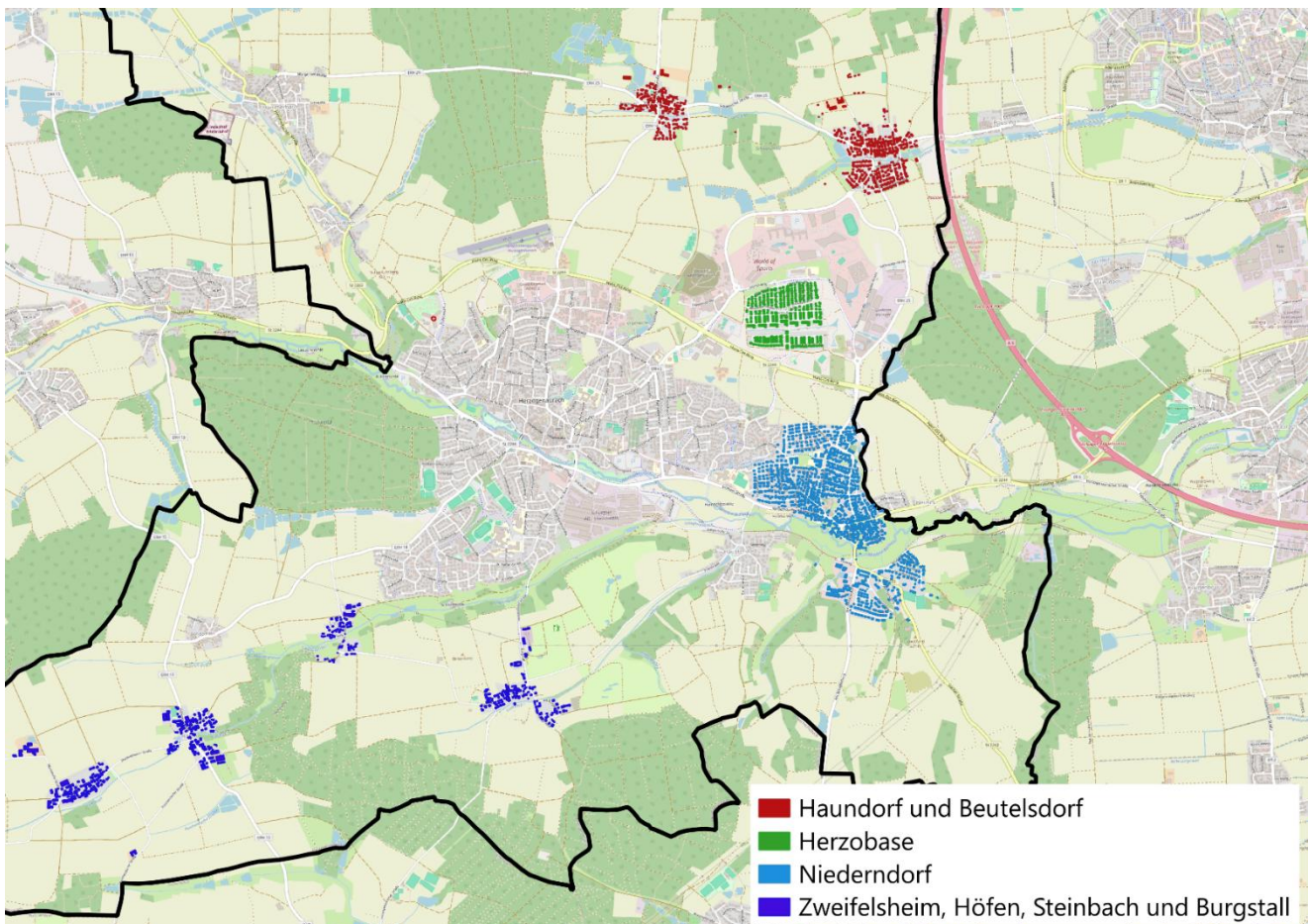


Abbildung 1: Kartierung der Lagemerkmale (Quelle: Grundlagedaten: Stadt Herzogenaurach, Amt für Planung, Natur und Umwelt; © OpenStreetMap)

3 Schlussbemerkungen

Der Mietspiegel wurde von den Interessenvertretern der Mietenden und Vermietenden im Arbeitskreis Mietspiegel sowie vom Stadtrat der Stadt Herzogenaurach als qualifizierter Mietspiegel anerkannt. Der Mietspiegel gilt ab dem 1. Oktober 2026. Die Anerkennung als qualifizierter Mietspiegel durch die nach Landesrecht zuständige Behörde und/oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter ist neben der Einhaltung anerkannter wissenschaftlicher Grundsätze bei der Erstellung des Mietspiegels nach § 558d Abs. 1 BGB eines der beiden Kriterien für einen qualifizierten Mietspiegel.

Der Mietspiegel wurde als Broschüre veröffentlicht und kann als PDF-Dokument auf der Internetseite der Stadt Herzogenaurach heruntergeladen werden. Parallel dazu wurde ein Online-Tool entwickelt, das die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete analog zur Mietspiegel-Broschüre als Online-Mietspiegel ermöglicht. Dieses Tool ist ebenfalls auf der Internetseite verlinkt.

Nach aktueller Rechtslage ist der qualifizierte Mietspiegel 2024 nach vier Jahren neu zu erstellen (§ 558d Abs. 2 BGB). Maßgeblicher Zeitpunkt der Neuerstellung ist der Stichtag der Datenerhebung (1. März 2024). Die Daten im Rahmen der nächsten Neuerstellung des Mietspiegels für die Stadt Herzogenaurach sind zum 1. März 2028 zu erheben. Die Veröffentlichung des qualifizierten Mietspiegels soll neun Monate nach dem Stichtag der Datenerhebung erfolgen (§21 Abs. 2 MStV).

Anlage: Wohnlagenverzeichnis

Im Mietspiegel für Herzogenaurach hat auch die Lage der Wohnung Einfluss auf die ortsübliche Vergleichsmiete. Der anzuwendende Zu-/Abschlag kann dem Wohnlagenverzeichnis entnommen werden. Wenn im Verzeichnis für eine Straße keine Hausnummer angegeben ist, gilt der Zu-/Abschlag für die gesamte Straße. Bei Hausnummer-Intervallen (z.B. Lohhofer Straße 1-41) gilt der Zu-/ Abschlag nur für jede zweite Hausnummer (z.B. Lohhofer Straße 1, 3, 5 usw.).

Adresse	Wohnlage	Adresse	Wohnlage
Adalbert-Stifter-Straße	±0,00€	Bahnhofstraße	±0,00€
Adam-Kraft-Straße	±0,00€	Bamberger Straße	±0,00€
Adi-Dassler-Platz	±0,00€	Bayernstraße	-0,55€
Adi-Dassler-Straße	-0,78€	Beethovenstraße	±0,00€
Adlerstraße	±0,00€	Benzstraße	±0,00€
Adolf-Kolping-Straße	±0,00€	Bergstraße	±0,00€
Ahornstraße	±0,00€	Berliner Straße	+0,92€
Albert-Schweitzer-Straße	+0,92€	Berneisstraße	±0,00€
Albrecht-Dürer-Straße	±0,00€	Bernhard-Dietz-Weg	±0,00€
Alfred-Fried-Straße	+0,92€	Bertha-von-Suttner-Straße	+0,92€
Am Behälterberg	-0,55€	Bertolt-Brecht-Straße	+0,92€
Am Birkenbühl	±0,00€	Beutelsdorfer Straße	-0,78€
Am Buck	±0,00€	Biberweg	-0,55€
Am Burgwald	-0,75€	Birkenweg	±0,00€
Am Friedhof	±0,00€	Blobenstraße	-0,78€
Am Gemeindeweiher	-0,55€	Blumenstraße	±0,00€
Am Goldberganger	±0,00€	Brahmsstraße	±0,00€
Am Gründla	±0,00€	Brentanostraße	±0,00€
Am Hallertürlein	±0,00€	Breslauer Straße	±0,00€
Am Hans-Ottenberg	±0,00€	Brucknerstraße	±0,00€
Am Hasengarten	-0,55€	Brunnenweg	±0,00€
Am Hirtengraben	±0,00€	Buchenstraße	±0,00€
Am Rahmberg	±0,00€	Bunzlauer Straße	±0,00€
Am Rehweg	±0,00€	Burgstall	-0,75€
Am Schloßgraben	±0,00€	Burgstaller Weg	±0,00€
Am Stiegelein	±0,00€	Bussardweg	-0,55€
Am Stockberg	-0,55€	Büchenbacher Straße	-0,55€
Am Viehtrieb	-0,78€	Cadolzburger Straße	±0,00€
Am Wasserwerk	±0,00€	Carl-von-Ossietzky-Straße	+0,92€
Am Weihersbach	±0,00€	Christoph-Daßler-Straße	±0,00€
Am Wiwaweiher	±0,00€	Cyprianstraße	±0,00€
Amselweg	-0,75€	Dachsweg	-0,55€
An der Aurach	-0,55€	Dahlienstraße	±0,00€
An der Bieg	±0,00€	Daimlerstraße	±0,00€
An der Kirche	-0,78€	Damaschkestraße	±0,00€
An der Schütt	±0,00€	Dambachstraße	±0,00€
Anemonenweg	±0,00€	Dechsendorfer Straße	-0,55€
Anna-Herrmann-Straße	±0,00€	Dieselstraße	±0,00€
Anna-Seghers-Straße	+0,92€	Dietrich-Bonhoeffer-Straße	±0,00€
Ansbacher Straße	±0,00€	Dohnwaldstraße	±0,00€
Antwerpenstraße	+0,92€	Dondörflein	-0,75€
Aristide-Briand-Straße	+0,92€	Dr.-Daßler-Straße	±0,00€
Athenstraße	+0,92€	Dr.-Fröhlich-Straße	±0,00€
Auf der Nutzung	±0,00€	Dr.-Pezold-Straße	±0,00€
Badener Weg	-0,55€	Dr.-Rühl-Straße	±0,00€
Badgasse	±0,00€	Dr.-Walther-Straße	±0,00€

Adresse	Wohnlage	Adresse	Wohnlage
Dr.-Wilhelm-Schaeffler-Straße	±0,00€	Graf-von-Stauffenberg-Straße	+0,92€
Dr.-Wölfel-Straße	±0,00€	Gustav-Hertz-Straße	±0,00€
Ebrachweg	-0,55€	Gustav-Stresemann-Straße	+0,92€
Eckenmühle	±0,00€	Gutenbergstraße	±0,00€
Edergasse	±0,00€	Gänseblümchenweg	±0,00€
Edith-Stein-Straße	+0,92€	Görlitzer Straße	±0,00€
Egerländer Straße	±0,00€	Habichtweg	-0,55€
Egkstraße	±0,00€	Hammerbacher Straße	±0,00€
Eichelmühlgasse	±0,00€	Hannberger Straße	-0,55€
Eichenberg	±0,00€	Hans-Herold-Straße	±0,00€
Eichendorffstraße	±0,00€	Hans-Sachs-Straße	±0,00€
Eichholzstraße	-0,55€	Hans-Sterzl-Straße	±0,00€
Einsteinstraße	±0,00€	Haundorfer Straße	-0,78€
Elisabethstraße	±0,00€	Hauptendorfer Straße	±0,00€
Engelgasse	±0,00€	Hauptstraße	±0,00€
Erlanger Straße	±0,00€	Haydnstraße	±0,00€
Erlenstraße	±0,00€	Heinestraße	±0,00€
Eschenstraße	±0,00€	Heinrichsmühle	±0,00€
Falkendorfer Straße	±0,00€	Heinrichstraße	±0,00€
Falkenweg	-0,75€	Helsinkistraße	+0,92€
Fasanenweg	-0,55€	Henri-Dunant-Straße	+0,92€
Feldstraße	-0,78€	Hermann-Müller-Straße	±0,00€
Fichtestraße	±0,00€	Hessenstraße	-0,55€
Fliederstraße	±0,00€	Hintere Gasse	±0,00€
Flurstraße	±0,00€	Hirschberger Straße	±0,00€
Forststraße	-0,78€	Hirtenbuckstraße	±0,00€
Frankenstraße	-0,55€	Hirtenwiesen	±0,00€
Franz-Hußenether-Straße	-0,78€	Hofwiesenstraße	-0,78€
Frauenaauracher Straße	-0,55€	Holsteiner Weg	-0,55€
Fridtjof-Nansen-Straße	+0,92€	Holunderweg	±0,00€
Friedrich-Weiler-Platz	±0,00€	Holzäckerstraße	±0,00€
Fuchsweg	-0,55€	Horst-Dassler-Straße	-0,78€
Föhrenberg	±0,00€	Hubertusstraße	-0,78€
Fürther Straße	+0,92€	Hutweg	±0,00€
Galgenhofer Straße	±0,00€	Händelstraße	±0,00€
Gartenstraße	±0,00€	Häuslinger Weg	-0,55€
Georg-Elser-Straße	+0,92€	Höchstadter Weg	±0,00€
Gerhart-Hauptmann-Straße	±0,00€	Höfener Straße	±0,00€
Geschwister-Scholl-Straße	+0,92€	Hüttendorfer Straße	-0,55€
Ginsterweg	±0,00€	INA-Ring	±0,00€
Gladiolenstraße	±0,00€	Im Espan	±0,00€
Glatzer Straße	±0,00€	In der Reuth	±0,00€
Gleiwitzer Straße	±0,00€	In der Röte	±0,00€
Glockengasse	±0,00€	Industriestraße	±0,00€
Gluckstraße	±0,00€	Jane-Addams-Straße	+0,92€
Goethestraße	±0,00€	Jean-Mandel-Straße	+0,92€

Adresse	Wohnlage	Adresse	Wohnlage
Johann-Raab-Weg	±0,00€	Liegnitzer Straße	±0,00€
Johann-Sebastian-Bach-Straße	±0,00€	Lilienstraße	±0,00€
Julius-Leber-Straße	+0,92€	Lindenweg	±0,00€
Jupiterstraße	-0,55€	Lion-Feuchtwanger-Straße	+0,92€
Jägerweg	±0,00€	Lisztstraße	±0,00€
Kantstraße	±0,00€	Lohhof	±0,00€
Kapellenstraße	-0,78€	Lohhofer Straße 1-41	-0,55€
Kardinal-Döpfner-Straße	±0,00€	Lohhofer Straße 2-36	-0,55€
Kardinal-Faulhaber-Straße	±0,00€	Lohhofer Straße 40-48	±0,00€
Karl-Bröger-Straße	±0,00€	Lohhofer Straße 43-69	±0,00€
Karlsbader Straße	±0,00€	Lohstraße	±0,00€
Kastanienweg	±0,00€	Londonstraße	+0,92€
Katscherstraße	±0,00€	Lortzingstraße	±0,00€
Kellergasse	±0,00€	Ludwig-Quidde-Straße	+0,92€
Kiefernberg	±0,00€	Luitpold-Maier-Straße	±0,00€
Kiesgrube	-0,55€	Lupinenstraße	±0,00€
Kiliansplatz	±0,00€	Löwenzahnweg	±0,00€
Kirchenplatz	±0,00€	Mainstraße	-0,55€
Kleiststraße	±0,00€	Margeritenstraße	±0,00€
Klingenweiherstraße	-0,78€	Maria-Lerch-Straße	±0,00€
Klosterwaldstraße	-0,78€	Maria-Ward-Straße	±0,00€
Klummgasse	±0,00€	Marktplatz	±0,00€
Kolbstraße	±0,00€	Marsstraße	-0,55€
Konrad-Groß-Straße	±0,00€	Martin-Luther-Platz	±0,00€
Konrad-Scheidler-Straße	±0,00€	Mater-Rosalie-Weg	±0,00€
Konrad-Wormser-Straße	-0,78€	Mausdorfer Straße	-0,75€
Kornblumenstraße	±0,00€	Max-Planck-Straße	±0,00€
Kosbacher Straße	-0,78€	Meisenweg	-0,75€
Kriegenbrunner Straße	-0,55€	Melbournestraße	+0,92€
Krohäckerstraße	-0,78€	Membacher Straße	-0,78€
Krokusstraße	±0,00€	Mercedes-Gleitze-Straße	±0,00€
Kunigundenstraße	±0,00€	Merkurstraße 1-17a	-0,55€
Kupferbergstraße	-0,78€	Merkurstraße 2-18	-0,55€
Kurrstraße	±0,00€	Merkurstraße 21-25	±0,00€
Kurt-Tucholsky-Straße	+0,92€	Merkurstraße 22	±0,00€
Kärntner Straße	±0,00€	Michael-Kreß-Weg	±0,00€
Käthe-Dassler-Straße	-0,78€	Michelbacher Weg	-0,75€
Lange Striche	±0,00€	Mohnblumenweg	±0,00€
Langenzenner Straße	±0,00€	Montrealstraße	+0,92€
Langer Platz	±0,00€	Moskaustraße	+0,92€
Leharstraße	±0,00€	Mozartstraße	±0,00€
Leitenäckerstraße	-0,78€	Möhrendorfer Straße	-0,55€
Lenzenbergstraße	±0,00€	Mönaustraße	-0,78€
Leonhard-Ritter-Straße	±0,00€	Mühlgasse	±0,00€
Lerchenweg	-0,75€	Münchauracher Straße	-0,55€
Lessingstraße	±0,00€	Münchener Straße	+0,92€

Adresse	Wohnlage	Adresse	Wohnlage
Nankendorfer Straße	±0,00€	Rote Klinge	±0,00€
Nelkenstraße	±0,00€	Rudelsäcker Weg	-0,78€
Nelly-Sachs-Straße	+0,92€	Rudolf-Dassler-Straße	±0,00€
Neptunstraße	-0,55€	Ruppertstraße	±0,00€
Neundorfer Straße	-0,75€	Röntgenstraße	±0,00€
Neuseser Straße	-0,78€	Rückertstraße	±0,00€
Niederndorfer Hauptstraße	-0,55€	Sachsenstraße	-0,55€
Noppengasse	±0,00€	Sandstraße	±0,00€
Noppenplatz	±0,00€	Sandäcker	±0,00€
Nutzungstraße	±0,00€	Saturnstraße	-0,55€
Nürnberger Straße	+0,92€	Schießhausstraße	±0,00€
Offenbachstraße	±0,00€	Schillerstraße	±0,00€
Ohmstraße	±0,00€	Schlaflhäusergasse	±0,00€
Olympiaring 1-3	±0,00€	Schlehenweg	±0,00€
Olympiaring 2	±0,00€	Schleifmühle	±0,00€
Olympiaring 18-90	-0,78€	Schlesierstraße	-0,55€
Olympiaring 100	±0,00€	Schmiedstraße	-0,78€
Orffstraße	±0,00€	Schreberstraße	±0,00€
Orionstraße	±0,00€	Schubertring	±0,00€
Ottostraße	±0,00€	Schulstraße	-0,55€
PUMA Way	±0,00€	Schumannstraße	±0,00€
Pappelweg	±0,00€	Schwarzholzstraße	-0,78€
Parisstraße	+0,92€	Schwedenstraße	±0,00€
Parkstraße	±0,00€	Schönthalstraße	±0,00€
Pater-Loyson-Straße	±0,00€	Schürstraße	±0,00€
Paul-Lincke-Straße	±0,00€	Schützengraben	±0,00€
Peter-Fleischmann-Straße	-0,55€	Schützstraße	±0,00€
Peter-Vischer-Straße	±0,00€	Sesselmannstraße	±0,00€
Pfälzer Straße	-0,55€	Siedlung	±0,00€
Pirckheimerstraße	±0,00€	Sonnenstraße	-0,55€
Plonergasse	±0,00€	Sperberweg	±0,00€
Puschendorfer Straße 1-1a	±0,00€	Spiegelgartenstraße	±0,00€
Puschendorfer Straße 2	-0,75€	St.-Josefs-Platz	-0,55€
Rathgeberstraße	±0,00€	Stegerstraße	±0,00€
Regerstraße	±0,00€	Steggasse	±0,00€
Regnitzweg	-0,55€	Steinbacher Straße	-0,75€
Reichenberger Straße	±0,00€	Steinweg	±0,00€
Reichenfelser Straße	±0,00€	Sternstraße	-0,55€
Reisigstraße	-0,78€	Steadacher Straße	-0,78€
Reytherstraße	±0,00€	Stockholmstraße	+0,92€
Richard-Wagner-Straße	±0,00€	Stolzstraße	±0,00€
Rilkestraße	±0,00€	Straußstraße	±0,00€
Ringstraße	±0,00€	Straßenäcker	±0,00€
Ritzgasse	±0,00€	Störcherstraße	±0,00€
Romstraße	+0,92€	Sudetenring	-0,55€
Rosenstraße	±0,00€	Tachauer Weg	±0,00€

Adresse	Wohnlage	Adresse	Wohnlage
Tannenweg	±0,00€	Ziehrerstraße	±0,00€
Telemannstraße	±0,00€	Zum Flughafen	±0,00€
Theodor-Heuss-Straße	±0,00€	Zum Köpfbwasen	±0,00€
Thomas-Christian-Fink-Weg	-0,55€	Zum Schwalbennest	±0,00€
Thüringer Straße	-0,55€	Zum Voltensteg	-0,55€
Tiroler Straße	-0,55€	Zweifelsheimer Straße 1-1a	±0,00€
Tokiostraße	+0,92€	Zweifelsheimer Straße 4	±0,00€
Trosslerstraße	±0,00€	Zweifelsheimer Straße 22-44	-0,75€
Tuchenbacher Straße	-0,55€	Zweifelsheimer Straße 25-49	-0,75€
Tuchmachergasse	±0,00€		
Tulpenstraße	±0,00€		
Turnerweg	±0,00€		
Uhlandstraße	±0,00€		
Ulmenstraße	±0,00€		
Vacher Straße 3-27	-0,55€		
Vacher Straße 6-24	-0,55€		
Vacher Straße 40	±0,00€		
Veilchenstraße	±0,00€		
Veit-Stoß-Straße	±0,00€		
Veitsbronner Straße	±0,00€		
Venusweg	-0,55€		
Von-Andechs-Weg	±0,00€		
Von-Brauneck-Straße	±0,00€		
Von-Erthal-Straße	±0,00€		
Von-Hauck-Straße	±0,00€		
Von-Hohenlohe-Straße	±0,00€		
Von-Ketteler-Straße	±0,00€		
Von-Schönborn-Straße	±0,00€		
Von-Seckendorff-Straße	±0,00€		
Von-Weber-Straße	±0,00€		
Wacholderweg	±0,00€		
Waldstraße	±0,00€		
Weidenweg	±0,00€		
Welkenbacher Kirchweg	±0,00€		
Werner-Heisenberg-Straße	±0,00€		
Wielandstraße	±0,00€		
Wiesengrund	±0,00€		
Wiesenstraße	±0,00€		
Wilhelm-Löhe-Straße	±0,00€		
Willy-Brandt-Platz	+0,92€		
Wolfsberger Straße	±0,00€		
Wolfsleite	±0,00€		
Wydhösselstraße	±0,00€		
Würzburger Straße	±0,00€		
Zellerstraße	±0,00€		
Zeppelinstraße	±0,00€		

**ALP Institut für Wohnen
und Stadtentwicklung GmbH**

Schopensteht 15 | 20095 Hamburg

Telefon: 040 3346476-0

Fax: 040 3346476-99

E-Mail: info@alp-institut.de

Homepage: www.alp-institut.de