

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BA/6281/2026

Bauamt Stadter, Silke	Datum: 14. Juli 2026 AZ: 654
--------------------------	---------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Stadtrat	22.07.2026	öffentlich

Sachstandsbericht zur Planung des Ausbaus des Ratskellers im Schlossgebäude des Rathauses zu gastronomischen Zwecken; Zustimmung zur Entwurfsplanung

Beschlussvorschlag:

Der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 gemäß HOAI) für den Ausbau des Ratskellers im Schlossgebäude des Rathauses zu gastronomischen Zwecken wird zugestimmt.

Erläuterungen:

Die Stadt Herzogenaurach plant den Ausbau des Ratskellers im Schlossgebäude des Rathauses zu gastronomischen Zwecken. Mit der Planung der Innenräume wurde das Planungsbüro Peter Welker aus Herzogenaurach beauftragt. Die Fachplanungen der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) für die Gewerke Sanitär, Heizung, Lüftung und Elektro werden von Oliver Sebrantke aus Heroldsbach geliefert.

In der Stadtratssitzung vom 26. Februar 2026 wurden die Vorplanungen der Leistungsphasen 1 und 2 gemäß HOAI vorgestellt und vom Stadtrat gebilligt. Auf Grundlage dieses Beschlusses konnten die weiteren Planungen der Leistungsphase 3 erarbeitet und die Entwurfsplanung fertiggestellt werden.

Die Fachplanungen der Technischen Gebäudeausrüstung sind bereits weiter fortgeschritten und in die aktuelle Entwurfsplanung eingearbeitet. Die Abbrucharbeiten wurden bereits vergeben und haben am 13. Juli 2026 begonnen. Die Ausschreibungen für die weiteren Gewerke befinden sich derzeit in Vorbereitung und werden in Kürze versandt.

In der Stadtratssitzung wird das beauftragte Planungsbüro Peter Welker die Entwurfsplanung vorstellen und erläutern.

Anlagen:

Ratskeller-AP- Einrichtung EG- 02.A1.004
Ratskeller-AP-Grundriss-KG_01.A1.003
vereinfachte Symboldarstellung Ratskeller

Herzogenaurach, 15. Juli 2026

Stadter, Silke