

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1639/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 15. Juli 2026 AZ: 43/2026
------------------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	29.07.2026	öffentlich

43/2026; Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten, INA-Ring 15, Fl. Nr. 876/16, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 "Zwischen Nutzungs- und Flughafenstraße".

Folgenden Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB wird zugestimmt:

- Anbau außerhalb der Baugrenze
- Geschossigkeit IV (als Staffelgeschoss) anstatt III
- GRZ ca. 0,4 anstatt 0,3
- GFZ ca. 1,4 anstatt 0,9
- begrüntes Flachdach anstatt 30°-35° Dachneigung

Eine Abweichung wird befürwortet für:

- Abweichung von der zulässigen Zufahrtsbreite um 16,5 m

Für die nicht nachweisbaren drei Stellplätze wird einer Stellplatzablöse zugestimmt.

Die Zustimmung der Stadt Herzogenaurach wird erteilt.

Hinweise:

- Der Antrag auf Abweichende Abstandsflächen ist vom Landratsamt zu prüfen.
- Maßnahmen zum Baumschutz sind mit der städtischen Baumschutzbeauftragten Frau Wulff abzustimmen.

Herzogenaurach, 15. Juli 2026

Thomas Nehr