

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1646/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 16. Juli 2026 AZ:
------------------------------	-----------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	29.07.2026	öffentlich

Information

Bei folgenden Anträgen wurde das gemeindliche Einvernehmen nach § 12 Abs. 2 Nr. 4 der GeschO durch Ersten Bürgermeister Dr. German Hacker erteilt:

- 48/2026; Ertüchtigung der Lagergebäude und Neuerrichtung einer Überdachung nach Brandschaden, Niederndorfer Hauptstraße 15, Fl. Nr. 54/3, Gemarkung Niederndorf
- 68/2026; Erweiterung und Sanierung einer bestehenden Doppelhaushälfte und Neubau eines Nebengebäudes - Antrag auf Verlängerung, Münchauracher Straße 16, Fl. Nr. 105/4, Gemarkung Niederndorf
- 73/2026; Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle in eine Kfz- und Landmaschinenwerkstatt mit Büro- und Sozialräumen, Am Behälterberg 6, Fl. Nrn. 500, 497, Gemarkung Niederndorf
- 74/2026; Aufbau von zwei Dacherkern und Anbau eines Wintergartens am Einfamilienwohnhaus, Münchauracher Straße 5, Fl. Nr. 105/15, Gemarkung Niederndorf

Folgende isolierte Verfahren wurden nach § 12 Abs. 2 Nr. 4 der GeschO durch Ersten Bürgermeister Dr. German Hacker genehmigt:

- 58/2026; Errichtung einer Terrassenüberdachung, Jane-Addams-Straße 13, Fl. Nr. 1804, Gemarkung Niederndorf
- 70/2026; Stützmauer mit einer Höhe von 105 cm, Berneisstraße 10a, Fl. Nr. 1061/5, Gemarkung Herzogenaurach
- 72/2026; Errichtung eines Pools und eines Gerätehauses, Stockholmstraße 10, Fl. Nr. 1363, Gemarkung Niederndorf

Über folgende formlose Bauvoranfrage hat Bürgermeister Dr. German Hacker positiv entschieden:

- 67/2026; Neubau von drei Einfamilienhäusern und Doppelcarports, Sonnenstraße 24, Fl. Nr. 136/67, Gemarkung Niederndorf

Herzogenaurach, 16. Juli 2026

Thomas Nehr