

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1648/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 1. September 2026 AZ:
------------------------------	---------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.09.2026	öffentlich

Information

Bei folgenden Anträgen wurde das gemeindliche Einvernehmen nach § 12 Abs. 2 Nr. 4 der GeschO durch Ersten Bürgermeister Dr. German Hacker erteilt:

- 64/2026; Genehmigung einer bestehenden/modular errichteten Zelt-Halle, die ursprünglich als fliegender Bau konzipiert war und nun dauerhaft am Standort verbleiben soll, genutzt als Showroom zur Präsentation neuer Produkte und Besucherbetrieb, Horst-Dassler-Straße, Fl. Nr. 519/3, Gemarkung Haundorf
- 76/2026; Errichtung eines Fahrradhauses, Dr.-Daßler-Straße 30, Fl. Nr. 1391, Gemarkung Herzogenaurach
- 77/2026; Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Merkurstraße 17, Fl. Nr. 136/61, Gemarkung Niederndorf
- 83/2026; Errichtung einer Garage mit Technikraum sowie eines Carports an einem bestehenden Wohngebäude mit zwei Nutzungseinheiten, Feldstraße 8, Fl. Nr. 472, Gemarkung Haundorf

Folgende isolierte Verfahren wurden nach § 12 Abs. 2 Nr. 4 der GeschO durch Ersten Bürgermeister Dr. German Hacker genehmigt:

- 84/2026; Aufstellung eines freistehenden, beleuchteten Werbepylons, Erlanger Straße 45, Fl. Nr. 1140/2, Gemarkung Herzogenaurach
- 87/2026; Befreiung hinsichtlich der gestalterischen Angleichung von Fassaden bei Doppelhäusern (Sandton statt Blauton), Dürnbacher Str. 3, Fl. Nr. 658/15, Gemarkung Herzogenaurach
- 88/2026; Errichtung eines Batteriespeichersystems, Adi-Dassler-Straße 1, Fl. Nr. 519/3, Gemarkung Haundorf

Am Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO) haben teilgenommen:

- 75/2026; Neubau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus, Bertolt-Brecht-Straße 4, Fl. Nr. 1696, Gemarkung Niederndorf
- 78/2026; Neubau eines Sport- und Performancezentrums, Rudolf-Dassler-Straße 1, Fl. Nr. 947, Gemarkung Herzogenaurach

Über folgende formlose Bauvoranfrage hat Bürgermeister Dr. German Hacker positiv entschieden:
-85/2026; Errichtung einer teilweisen Dachterrassenüberdachung mit Markise für die
Betriebsleiterwohnung, Gustav-Hertz-Str. 9, Fl. Nr. 627/35, Gemarkung Herzogenaurach

Herzogenaurach, 2. September 2026

Thomas Nehr