

Beschlussvorlage Bauverwaltung

Vorlage Nr.: BV/1650/2026

Bauverwaltung Thomas Nehr	Datum: 1. September 2026 AZ: 52/2026
------------------------------	---

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	16.09.2026	öffentlich

52/2026; Erweiterung des Wohnheims der Lebenshilfe Erlangen-Höchstadt (West) e.V. durch Anbau von Wohnräumen am ambulant unterstützten Wohnen, Würzburger Straße 33, Fl. Nr. 458/2, Gemarkung Herzogenaurach

Beschlussvorschlag:

Die geplante bauliche Anlage entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 25 "Freizeitzentrum".

Eine Befreiung wird befürwortet für:
-Überschreitung der GFZ auf 0,88 anstatt 0,8

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Herzogenaurach, 1. September 2026

Thomas Nehr